

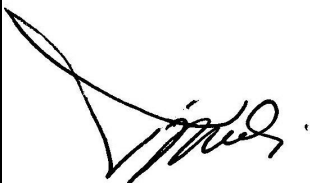
**LAPORAN KEUANGAN LINGKUNGAN PERUMAHAN JATIWARNA INDAH  
APRIL 2025**

Saldo awal Bank		<b>463.097.709</b>
<b>Penerimaan</b>		
Pembayaran Iuran Lingkungan - Transfer - Bank	61.260.120	
Pembayaran Iuran Lingkungan - Tunai - Admin	10.440.000	
Donasi THR Pegawai & HBH JWI - Transfer - Bank	2.000.000	
Kontribusi penggunaan fasilitas lingkungan	600.000	
Lain-lain	354.493	
Sub total pendapatan		74.654.613
<b>Pengeluaran</b>		
<b>Biaya Umum &amp; Administrasi</b>		
Gaji petugas keamanan	39.900.000	
Gaji petugas pertamanan	10.200.000	
Gaji petugas kebersihan	6.600.000	
Gaji petugas admin	3.700.000	
Listrik (Pos depan, Pos belakang, Telepon & GSG)	1.556.542	
Air minum	902.000	
Sub total biaya umum & administrasi		(62.858.542)
<b>Biaya Bidang</b>		
Bidang Kebersihan	5.360.000	
Bidang Pertamanan	1.100.000	
Bidang Sarana Prasarana	16.046.370	
Sekretariat	567.000	
Bidang Keamanan	12.864.500	
Bidang Sosial	18.245.000	
Sub total biaya bidang		(54.182.870)
<b>Biaya lain-lain (miscellaneous)</b>		
Biaya adm bank	224.729	
Sub total biaya lain-lain		(224.729)
Saldo akhir Bank		<b>420.486.181</b>

DISUSUN OLEH:

DIREVIEW OLEH:

DISETUJUI OLEH:



ADMIN IPL  
**TEDI NOVENDI**



BENDAHARA  
**BOMA HASMORO**



KETUA  
**IRVAN SINURAYA**




formuwaji

<b>Perumahan Jatiwarna Indah</b> BENAR - BAIK - INDAH Iuran Pengelolaan Lingkungan ( IPL )	<b>Laporan Keuangan - April 2025</b> Financial Report IPL	<b>Rekening Lingkungan</b> REKENING BSI - Perkumpulan No. 770.0000.383

COA	Pemberi Creditor	Penerima Debitor	Digunakan untuk Used for	Penerimaan Cash In	Pengeluaran Cash Out	Saldo Balance
<b>Arus Kas IPL</b>						
<b>Real Cash Flow ( Just In Time )</b>						
Apr 25.			<b>Saldo Kas</b>	<b>Awal</b>	<b>Apr 25.</b>	<b>460.872.977</b>
	Warga	Admin	<b>IPL - COH</b>	<b>Cash In</b>	<b>Apr 25.</b>	<b>471.312.977</b>
	Warga	Bendahara	<b>IPL - COB</b>	<b>Cash In</b>	<b>Apr 25.</b>	<b>531.253.097</b>
	Warga	Bendahara	<b>Donasi THR Pegawai &amp; HBH JWI - COB</b>	<b>Cash In</b>	<b>Apr 25.</b>	<b>533.253.097</b>
	Warga	Bendahara	Kontribusi Sewa GSG Dari Warga Blok J-26			533.853.097
	Bendahara	BSI - JWI	Biaya Adm BSMNet		Mar 25.	(10.000)
	Bendahara	BSI - JWI	Biaya Administrasi		Apr 25.	(10.000)
	Bendahara	Shopee	Pengadaan Monitor CCTV Pos Gerbang Depan			(1.664.500)
	Bendahara	Tokopedia	Pembelian Rubber Speed Bump Jalan			(5.161.950)
	Bendahara	Tokopedia	Pembelian Kaca Cembung dan Tiang (Marka Jalan)			(7.279.550)
	Bendahara	PLN Prepaid	Pembelian Token Listrik GSG		Apr 25.	(1.000.000)
	Bendahara	Gita Gayatri S.	Uang Muka Pekerjaan Pembersihan Saluran Air JWI Batch 1			(500.000)
	Bendahara	Gita Gayatri S.	Uang Muka Pekerjaan Pembersihan Saluran Air JWI Batch 2			(500.000)
	Bendahara	Sardiyastuti	Uang Muka Konsumsi Acara HBH JWI 2025			(6.500.000)
	Bendahara	Gita Gayatri S.	Pelunasan Upah Pekerjaan Pembersihan Saluran Air JWI			(1.000.000)
	Bendahara	Gita Gayatri S.	Konsumsi Tim Snake Patrol Dilingkungan JWI			(200.000)
	Bendahara	Nurdin	Biaya Penyisiran Ular Oleh Snake Patrol Dilingkungan JWI			(6.000.000)
	Bendahara	Boma Hasgoro	Transfer Dana Operasional Lingkungan - Gaji Karyawan JWI		Apr 25.	(61.000.000)
	Bendahara	Sardiyastuti	Pelunasan Konsumsi Acara HBH JWI 2025			(6.500.000)
	Bendahara	Denny Darmansyah	Pembayaran Lembur Petugas Kebersihan Acara HBH JWI 2025			(200.000)
	Bendahara	Tokopedia	Pembelian Barang Bidang Sarana dan Prasarana			(1.604.870)
	Bendahara	Endah Trisnowati	Pembayaran Sewa Tenda Acara HBH JWI 2025			(3.220.000)
	Bendahara	Kurnia Fajar D.	Reimbursement Pembuatan Spanduk Flyer Acara HBH JWI 2025			(325.000)
	Bendahara	Rachmawati Ishak	Reimbursement Panitia Acara HBH JWI 2025			(1.000.000)
	Bendahara	Fahmi Sham	Honor Ustadz Pembukaan Acara HBH JWI 2025			(150.000)
	Bendahara	Sarji Almunir	Honor Tilawah Pembukaan Acara HBH JWI 2025			(150.000)
	Bendahara	BSI	Biaya Kartu Platinum BSI		Apr 25.	(4.000)
	Bendahara	BJB	Tagihan Ritase Angkut Sampah RT JWI		Apr 25.	(4.700.000)
	Bendahara	Mansyur Narulan	Pinjaman Karyawan Security an. Mansyur Narulan Tenor 10 Bulan			(5.000.000)
	Bank	Bendahara	Bagi Hasil Bonus		Apr 25.	354.493
	Bendahara	Bank	Pajak Bunga		Apr 25.	(70.899)

<b>Arus Kas Tunggakan</b>						
<b>Out Standing Cash Flow</b>						
Apr 25.	Warga	Pengurus	<b>Pembayaran IPL Bulan Berjalan</b>	<b>Apr 25.</b>	<b>47.620.120</b>	
	Warga	Pengurus	<b>Pembayaran IPL Awal Waktu</b>	<b>Apr 25.</b>	<b>10.200.000</b>	
	Warga	Pengurus	<b>Tunggakan IPL</b>	<b>Apr 25.</b>		<b>(30.780.000)</b>
	Warga	Pengurus	<b>Pembayaran Tunggakan IPL</b>	<b>Apr 25.</b>	<b>13.160.000</b>	

<b>Status Pembayaran Iuran</b>						
			<b>IPL Bulan Berjalan</b>	<b>Bayar Pada</b>	<b>Bulan</b>	<b>Apr 25.</b>
			<b>IPL Awal Waktu</b>	<b>Bayar Pada</b>	<b>Bulan</b>	<b>Apr 25.</b>
			<b>Tunggakan IPL Bulan Berjalan</b>	<b>Tidak Bayar Pada</b>	<b>Bulan</b>	<b>Apr 25.</b>





DISUSUN OLEH:  ADMIN IPL <b>TEDI NOVENDI</b>	DIREVIEW OLEH:  BENDAHARA <b>BOMA HASMORO</b>	DISETUJUI OLEH:  KETUA <b>IRFAN SINURAYA</b>
--	---	--

<b>Perumahan Jatiwarna Indah</b> BENAR - BAIK - INDAH luran Pengelolaan Lingkungan ( IPL )	<b>Laporan Keuangan - April 2025</b> <b>Financial Report IPL</b>	<b>Rekening Bendahara</b> REKENING BCA - BOMA HASMORO No. 687.1680.229 - Pdk Gede

COA	Pemberi Creditor	Penerima Debitor	Digunakan untuk Used for	Penerimaan Cash In	Pengeluaran Cash Out	Saldo Balance
<b>Arus Kas IPL</b>						
<b>Real Cash Flow ( Just In Time )</b>						
<b>Apr 25.</b>			<b>Saldo Kas</b>	<b>Awal</b>	<b>Apr 25.</b>	<b>2.224.732</b>
	Warga	Bendahara	<b>IPL - COB</b>	<b>Cash In</b>	<b>Apr 25.</b>	<b>3.544.732</b>
	Bendahara	Deny Darmansyah	Biaya Kebersihan GSG	Mar 25.	(280.000)	3.264.732
	Bendahara	Admin	Refund Petty Cash Bidang Sekretariat, Kebersihan dan Pertamanan	Apr 25.	(1.747.000)	1.517.732
	Bendahara	PLN Postpaid	Tagihan Listrik Pos 1 - 547.1031.75019	Apr 25.	(368.211)	1.149.521
	Bendahara	PLN Postpaid	Tagihan Listrik Pos 2 - 547.3005.51407	Apr 25.	(115.845)	1.033.676
	Bendahara	Telkom Postpaid	Tagihan Telkom (021) - 84.99.6237	Apr 25.	(72.486)	961.190
	Bendahara	Deny Darmansyah	Reimbursement Konsumsi Rapat Panitia Acara HBH JW1		(200.000)	761.190
	Bendahara	Fitri Purwanti	Tagihan Air Minum JW1	Mar 25.	(452.000)	309.190
	Bendahara	Bank	Biaya Adm Bank	Apr 25.	(16.000)	293.190
	Bendahara	Boma Hasgoro	Refund Cash Operasional Rekening Lingkungan - Gaji Pegawai JW1	Apr 25.	61.000.000	61.293.190
	Bendahara	Pegawai	Total Pembayaran Gaji Pegawai Kebersihan	Apr 25.	(6.600.000)	54.693.190
	Bendahara	Pegawai	Total Pembayaran Gaji Pegawai Pertamanan	Apr 25.	(10.200.000)	44.493.190
	Bendahara	Pegawai	Total Pembayaran Gaji Pegawai Keamanan	Apr 25.	(39.900.000)	4.593.190
	Bendahara	Pegawai	Total Pembayaran Gaji Pegawai Administrasi	Apr 25.	(3.700.000)	893.190
	Bendahara	Fitri Purwanti	Tagihan Air Minum JW1	Apr 25.	(450.000)	443.190
	Bendahara	Sahim	Pembayaran Ritase Angkut Sampah Daun-daunan	Apr 25.	(300.000)	143.190
	Bendahara	Bank	Total Biaya Transfer Antar Bank (TXN)	Apr 25.	(6.500)	136.690
			<b>Saldo Rekening</b>	<b>Apr 25.</b>	<b>62.320.000</b>	<b>(64.408.042)</b>
						<b>136.690</b>

<b>Arus Kas Tunggakan</b>						
<b>Out Standing Cash Flow</b>						
<b>Apr 25.</b>	Warga	Pengurus	Pembayaran IPL Bulan Berjalan	Apr 25.	480.000	
	Warga	Pengurus	Pembayaran IPL Awal Waktu	Apr 25.		
	Warga	Pengurus	Tunggakan IPL	Apr 25.		-
	Warga	Pengurus	Pembayaran Tunggakan IPL	Apr 25.	840.000	
					1.320.000	-

<b>Status Pembayaran luran</b>						
			IPL Bulan Berjalan	Bayar Pada	Bulan	Apr 25.
			IPL Awal Waktu	Bayar Pada	Bulan	Apr 25.
			Tunggakan IPL Bulan Berjalan	Tidak Bayar Pada	Bulan	Apr 25.

DISUSUN OLEH:  ADMIN IPL <b>TEDI NOVENDI</b>	DIREVIEW OLEH:  BENDAHARA <b>BOMA HASMORO</b>	DISETUJUI OLEH:   KETUA <b>IRVAN SINURAYA</b>
--	---	--

Date Issue : Mei 2025

formuwaji

## LAPORAN PEMBAYARAN IURAN LINGKUNGAN YANG DIBAYAR PADA BULAN APRIL 2025

A	8		D	12	300
A	9		D	14	300
A	10	300	D	15	300
A	11	300	D	16	300
B	1	300	D	17	300
B	2	180	D	18	
B	3	300	D	19	
B	4	300	D	20	300
B	5		D	21	
B	6		D	22	
B	7	300	D	23	700
C	1		D	24	300
C	2		E	1	300
C	3	300	E	2	
C	4		E	3	300
C	5		E	4	300
C	6		E	5	300
C	7	300	E	6	300
C	8		E	7	300
C	9	300	E	8	300
C	10	300	E	9	300
C	11	180	E	10	300
C	12	300	E	11	300
C	14	120	E	12	300
C	15		E	14	300
C	16		E	15	
C	17		E	16	300
C	18	300	E	17	300
C	19	300	E	18	300
C	20	300	E	19	180
C	21	180	E	20	
C	22	180	E	21	
D	1	300	E	22	300
D	2	300	F	1	300
D	3		F	2	180
D	4	300	F	3	
D	5	180	F	4	300
D	6	180	F	5	300
D	7	300	F	6	
D	8		F	7	300
D	9		F	8	300
D	10		F	9	300
D	11	300	F	10	300

F	11		H	16	300
F	12	300	H	17	300
F	14		H	18	300
F	15	300	H	19	300
G	1		H	20	300
G	2	300	H	21	
G	3		H	22	300
G	4	300	H	23	180
G	5	300	H	24	300
G	6	300	H	25	180
G	7	300	I	1	
G	8		I	2	300
G	9	300	I	3	180
G	10	300	I	4	180
G	11		I	5	300
G	12		I	6	300
G	14	300	I	7	300
G	15		I	8	300
G	16		I	9	
G	17	300	I	10	300
G	18	300	I	11	300
G	19		I	12	180
G	20	300	I	14	
G	21	300	J	1	
G	22	300	J	2	300
G	23	300	J	3	180
G	24	300	J	4	
G	25		J	5	300
G	26		J	6	180
H	1		J	7	300
H	2		J	8	300
H	3	300	J	9	300
H	4	300	J	10	300
H	5		J	11	
H	6	300	J	12	300
H	7	300	J	14	300
H	8	180	J	15	
H	9	300	J	16	300
H	10	300	J	17	120
H	11	300	J	18	300
H	12		J	19	300
H	14	300	J	20	120
H	15		J	21	300

J	22	300	M	1	180
J	23	300	M	2	
J	24	300	M	3	300
J	25	300	M	4	180
J	26	300	M	5	
J	27	300	M	6	300
K	1	300	M	7	300
K	2	300	M	8	
K	3	300	M	9	300
K	4	300	M	10	
K	5	300	M	11	300
K	6	300	M	12A	
K	7	300	M	12B	
K	8	300	M	14A	300
K	9	300	M	14B	300
K	10	120	M	15A	120
K	11	120	M	15B	
K	12	180	M	16A	300
K	14	300	M	16B	
K	15		M	17	180
K	16		M	18	300
K	17	300	M	19	
K	18	300	M	20	
K	19	300	M	21	
K	20	300	M	22	
K	21	300	M	23	
K	22	300	N	1	
K	23	180	N	2	300
K	24	300	N	3	
K	25		N	4	
K	26	300	N	5	300
K	27		N	6	180
K	28	300	N	7	300
K	29	300	N	8	300
K	30	300	N	9	180
L	1		O	1	300
L	2A		O	2	300
L	2B	180	O	3	
L	3A		O	4	300
L	3B		O	5	
L	4	300	O	6	
L	5	300	O	7	300
			O	8	300

O	9		S	1	300
O	10		S	2	300
O	11		S	3	300
O	12		S	4	
O	14		S	5	
O	15		S	6	300
O	16	300	S	7	300
O	17		S	8	
O	18	300	S	9	300
O	19		S	10	300
O	20		T	1	300
O	21A		T	2	300
O	21B		T	3	
O	22		T	4	300
O	23	300	T	5	
O	24	300	T	6	300
P	1	300	T	7	
P	2	180	T	8	
P	3	300	T	9	300
P	4		T	10	300
P	5	300	T	11	
P	6	300	T	12	
P	7		U	1	
P	8	300	U	2	300
Q	1	300	U	3	180
Q	2	300	U	4	300
Q	3	300	U	5	300
Q	4	300	U	6	300
R	1	300	V	1	300
R	2		V	2	300
R	3	300	V	3	
R	4	300	V	4	300
R	5	300	V	5	
R	6	120	V	6	300
R	7	300	V	7	300
R	8		V	8	300
R	9	300	V	9	
R	10	300	V	10	300
R	11		V	11	300
R	12	300	V	12	
R	14		V	14	
R	15	300	V	15	

### WARGA YANG MEMBAYAR IPL

Total Pembayaran		
228	Kavling	64.420.000

### WARGA TIDAK BAYAR IPL

Total		
113	Kavling	30.780.000

DISUSUN OLEH:

DIREVIEW OLEH:

DISETUJUI OLEH:



ADMIN IPL  
TEDI NOVENDI



BENDAHARA  
BOMA HASMORO



KETUA  
RIVAN SINURAYA



► Kavling Rumah Tinggal

► Kavling Rumah Kosong

► Kavling Tanah Kosong